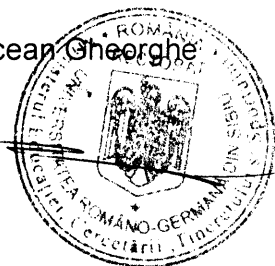


ROMÂNIA  
MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI  
**UNIVERSITATEA ROMÂNNO-GERMANĂ DIN SIBIU**  
Sibiu – 550324, Calea Dumbrăvii, nr. 28-32  
Tel. +40 269 233 568, +40 369 401 002, 401 003; Fax +40 269 233 576  
web: [www.roger-univ.ro](http://www.roger-univ.ro); e-mail: [office@roger-univ.ro](mailto:office@roger-univ.ro)

Aprob,  
Rector  
Prof. univ. Dr. Bichicean George



## DOCUMENTAȚIE PENTRU OFERTANȚI achiziție lucrări de renovare imobil

### 1. INFORMAȚII GENERALE

#### 1.1. Achizitor:

Denumire: <b>UNIVERSITATEA ROMÂNNO-GERMANĂ DIN SIBIU</b>	
Adresă: <i>str. Calea Dumbrăvii nr. 28-32, cod poștal: 550324, Localitate: SIBIU, Țara: România</i>	
Persoană de contact: <i>Giurea Gabriel</i>	Telefon: <i>0740030380</i>
E-mail: <i>gabriel.giurea@roger-univ.ro</i>	Fax: <i>0369401003</i>
Adresă de internet: <i>www.roger-univ.ro</i>	

#### 1.2.

- a) Termen limită de depunere a ofertelor (chiar și pentru cele trimise prin curier, poștă, etc.) este (data și ora): **29.06.2012, ora 12,00**
- b) Adresa unde se primesc ofertele: *Sibiu, str. Piața Aurel Vlaicu nr. 11 (Clădirea cinematografului Arta), etajl, cam 7 sau pe e-mail.*  
Orice ofertă primită după termenul limită de depunere a ofertelor, stabilit în documentația pentru ofertanți, sau la o altă adresă decât cea indicată mai sus, nu va fi evaluată de achizitor. În cazul acesta, ofertele sunt păstrate la sediul achizitorului, nedeschise.

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE

#### 2.1. Descriere

##### 2.1.1. Denumirea contractului de achiziție:

Titlul: *“Achiziție lucrări de reparație fațadă imobil”*

##### 2.1.2. Descriere serviciilor / lucrărilor ce vor fi achiziționate:

Se vor achiziționa lucrări de reparare și zugrăvire imobil situat în Sibiu, str. Calea Dumbrăvii nr. 28-32.

Detaliile privind lucrărilor care se doresc achiziționate sunt descrise în Caietul de sarcini.

**2.1.3. Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare:**

(a) Lucrări	X	(b) Produse	(c) Servicii
Execuție	X	Cumpărare	Categoria serviciului:
Proiectare și execuție		Leasing	2A
Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de achizitor		Închiriere	2B
		Cumpărare în rate	
Locația a lucrării : <i>str. Calea Dumbrăvii nr. 28-32</i>		Principalul loc de livrare:	Principalul loc de prestare:
Coduri CPV:		45453100-8	

**2.1.4. Durata contractului de achiziție – 90 zile**

**3. INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE CU PRIVIRE LA CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

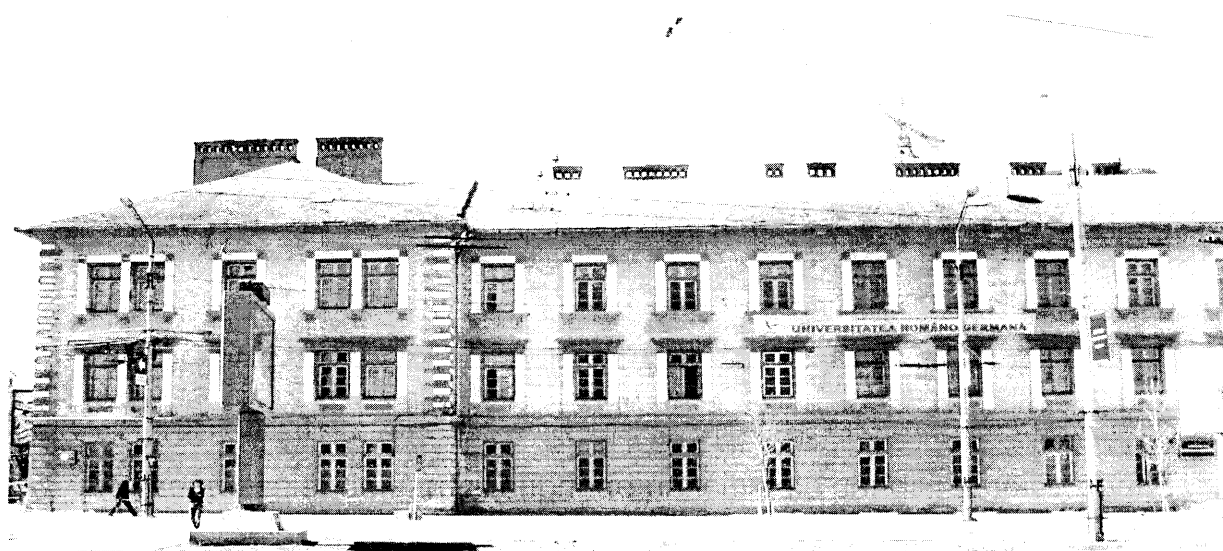
<b>Prețul cel mai scăzut</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic	

**4. PREZENTAREA OFERTEI**

4.1. Limba de redactare a ofertei	<i>Limba română</i>
4.2. Moneda în care este exprimat prețul contractului	<i>Lei</i>
4.3. Perioada minimă de valabilitate a ofertei	<i>30 de zile</i>
4.8. Clauzele contractuale obligatorii, inclusiv condițiile de actualizare/ modificare a prețului contractului de achiziție	<i>Prețul oferat nu se poate actualiza sau modifica.</i>

# CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele conditii tehnice pentru realizarea lucrarilor de renovare a fațadei imobilului.



## Amplasament :

- front fatadă – str. Calea Dumbrăvii nr. 28-32
- calcan stânga – străpungerea B-dului Mihai Viteazu
- calcan dreapta – curte unitate militară
- front posterior – curte imobil (spre Casa de cultură a studenților)

## Caracteristici spatiale ale constructiei:

- parter + 2 etaje
- h(înălțimea) = 14 m

**Indici de plan general:** Suprafața exterioară desfășurată = 2300 mp

## Elemente constructive:

- clădirea are un sistem de fundație continuă din caramidă.
- pereții sunt din cărămidă cu lățimea de cca.0.85 m, tencuiți și drișcuiți.
- zugrăvelile sunt din var culoare crem, cu ornamente culoare albă în jurul ferestrelor.

**DATE PRIVIND PRIVIND LUCRĂRILE CARE SE DORESC A FI  
ACHIZIȚIONATE:**

Se dorește reabilitarea în întregime a fațadei (spre Calea Dumbrăvii), calcanului (spre străpungerea B-dului Mihai Viteazu) și parțial frontului din curtea imobilului (spre Casa de cultură a studenților) până la prima scafă - cca. 3,2 m, prin repararea tencuielilor , gletului și zugrăvirea suprafețelor în var, menținând culorile existente crem maroniu și alb.

Deasemenea se va vopsii tămplăria exterioară (tocurile ferestrelor) în culoare crem.

Lucrările vor fi executate tinând seama de arhitectura și cadrul general al zonei urmărindu-se armonizarea cu cladirile învecinate și pastrând ornamentele arhitecturale existente.

Suprafata desfășurată a pereților care se doresc reabilitați este de 1150 mp. (fațadă+calcan) și 120 mp. (curte imobil), totalizând suprafața de 1270 mp.

**MENȚIUNI:** Oferta va trebui să cuprindă toate categoriile de cheltuieli – manoperă reparații, manoperă montare-demontare schelă, materiale, închiriere schelă, protecție spațiu public (prin montarea plaselor de protecție pe schelă), curățenie spațiu public.

Director general administrativ,  
Ec. Giurea Gabriel

